

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор

ООО «ПЖДТ-Сервис»

Шаехов Р.З.

« 08 » 12 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ *261*

на выполнение работ по обследованию строительных конструкций здания  
тепловозагонного депо ООО «ПЖДТ-Сервис»  
в 2026г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Наименование объекта	Тепловозагонное депо инв.№ 002800001
2	Производственный комплекс	Производственный корпус
3	Основание для проведения обследования	СТО КАМАЗ 58.02-2022 «Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений». Экспертиза промышленной безопасности: обследование зданий с крановыми нагрузками.
4	Источник финансирования	ООО «ПЖДТ-Сервис»
5	Этапы работ	1. Обследование строительных конструкций. 2. Оценка технического состояния строительных конструкций.
6	Уровень ответственности	Нормальная среда
7	Данные о месторасположении объекта	г. Набережные Челны, ул.Промышленная,16
8	Основные требования к составу работ	1. Визуальное обследование конструкций здания и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация. 2. Работы по обмеру необходимых геометрических параметров конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов. 3. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. Определение состояние грунтов основания. 4. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий. 5. Определение расчётных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки. 6. Расчёт несущей способности конструкций по результатам обследования. 7. Камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчётов. 8. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. 9. Составление технического отчета с выводами по результатам обследования. 10. Разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности конструкций с

*59-006025*  
*08.12.2025*

		рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.
9	Сведения о ранее выполненных обследованиях	Технический отчет ООО «Концепт Строй Проект» № 2017/3иС-27
10	Срок эксплуатации объекта	49 лет (дата ввода в экспл.01.12.1976г.)
11	Наличие технической документации	Типовой проект 503-104 «Тепловозового депо на 4 стойла для промышленных железных дорог колеи 1524мм», разработанный Харьковским ПРОМСТРОЙНИ-ИПРОЕКТ Союзметаллургстройиниипроект Госстрой СССР (г. Харьков).
12	Данные обследуемого объекта	Строительный объем здания– 22100,0м <sup>3</sup> Площадь здания– 1973,0м <sup>2</sup> =54,84м*36м Высота здания: в осях А-Б/1-7 – 5,8м в осях Б-Г/1-7 – 14,4м в осях Г-Ж/1-7 – 7,485м.
13	Основные требования к оформлению работ	Заказчику предоставляется технический отчет в виде заключений по результатам комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров, электронная версия заключений в формате Word и PDF, графическая часть в формате DWG на CD диске.
14	Требования к выдаваемой документации	1.Результаты выполненных работ сдаются Заказчику с оформлением актов КС-2 и справкой КС-3 в 3-х экземплярах. 2. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и выставления Исполнителем счет-фактуры или УПД.

**Составил:**

Мастер ООО «ПЖДТ-Сервис»

 М.К. Синкевич



УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор

ООО «ПЖДТ-Сервис»

Шаехов Р.З.

« 08 » 12 2025г.

## ПРОГРАММА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ здания тепловозовагонного депо ООО «ПЖДТ-Сервис»

Настоящая программа разработана в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», с учетом условий эксплуатации и конструктивных особенностей здания.

### 1. Цель обследования

Целью обследования является выявление фактического технического состояния строительных конструкций здания тепловозовагонного депо и разработка рекомендаций по обеспечению их дальнейшей безопасной эксплуатации.

### 2. Состав работ

#### 2.1. Рассмотрение фактических условий воздействий на конструкции

По данным заказчика и выборочными вскрытиями установить фактические постоянные и временные нагрузки. Фактические данные необходимо сравнить с проектной документацией.

#### 2.2. Проверка состояния конструкции

☐ Колонны и связи по колоннам Контролю подлежат колонны с установлением: - наличия трещин, участков отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии поперечной и продольной арматуры, сколов и других дефектов (для колонн); - наличия участков, поврежденных коррозией, отслоения и разрушения защитного лакокрасочного покрытия, погибов, вырезков и других дефектов (для связей по колоннам); - типов, геометрических размеров и армирования конструкций и узлов.

Контроль колонн производить в объеме 100%.

☐ Фермы Контролю подлежат фермы с установлением: - наличия трещин, участков отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии поперечной и продольной арматуры, сколов и других дефектов; - типов, геометрических размеров и армирования конструкций и узлов.

Контроль ферм производить в объеме 100%.

☐ Ригели покрытия и перекрытия Контролю подлежат ригели покрытия и перекрытия с установлением: - наличия трещин, участков отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии поперечной и продольной арматуры, следов протечек и других дефектов; - типов, геометрических размеров и армирования конструкций и узлов.

Контроль ригелей покрытия и перекрытия производить в объеме 100%.

☐ Плиты покрытия и перекрытия Контролю подлежат плиты покрытия и перекрытия с установлением: - наличия трещин, участков отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии поперечной и продольной арматуры, следов протечек и других дефектов; - типов, геометрических размеров и армирования конструкций и узлов.

Контроль плит покрытия и перекрытия производить в объеме 100%.

☐ Стены Контролю подлежат стеновые панели и кирпичная кладка стен с установлением: - наличия трещин, участков отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии по перечной и продольной арматуры и других дефектов (для стеновых панелей);

- наличия трещин, участков выкрашивания кладки, выветривания раствора из швов, отслоения штукатурного слоя, местных повреждений и сколов, следов увлажнения и других дефектов (для кирпичной кладки); - типов, геометрических размеров и армирования конструкций и узлов.

Контроль стен производить в объеме 100%.



□ Подкрановые балки Контролю подлежат подкрановые балки с установлением: - наличия участков поврежденных коррозией, отслоения и разрушения защитного лакокрасочного покрытия, погибов, вырезов и других дефектов; - типов и геометрических размеров конструкций и узлов.

Контроль подкрановых балок производить в объеме 100%.

□ Полы Контролю подлежат: - конструкции полов с установлением наличия трещин, выбоин, износа, разрушения, отслоения от основания, местных выпучиваний и других дефектов.

Контроль полов производить в объеме 100%.

□ Кровля Контролю подлежат: - кровля и узлы сопряжения кровли с выступающими над ней стенами, вентшахтами и другими элементами с установлением наличия трещин, пробоин, вздутий и разрывов гидроизоляционного ковра, повреждений и разрушений ограждения и других дефектов.

Контроль кровли производить в объеме 100%.

□ Фундаменты и отмостка Контролю подлежат:

- фундаменты с установлением наличия сколов, участков неплотного бетона, трещин и других дефектов;  
- грунты основания, залегающие непосредственно под подошвой фундамента с установлением их вида и наличия грунтовых вод в шурфах;

- конструкции фундаментов с установлением типа, геометрических размеров, армирования и глубины заложения;

- отмостка с установлением наличия просадок, трещин и выбоин, растительности на от- мостке, отсутствия необходимого уклона и других дефектов.

Количество контрольных шурфов (при необходимости) – по одному в местах неудовлетворительного состояния надземных конструкций. Контроль отмостки производить в объеме 100%.

□ Контроль смещений и отклонений колонн от вертикали Контролю подлежат колонны в доступных местах. Контроль отклонений от вертикали проводить геодезическими методами.

□ Контроль отклонений углов здания от вертикали Контролю подлежат все углы здания. Контроль отклонений от вертикали проводить геодезическими методами.

□ Контроль прогибов конструкций Контролю подлежат фермы, ригели покрытия и перекрытия, плиты покрытия и перекрытия в доступных местах. Контроль прогибов проводить геодезическими методами.

□ Контроль прочности бетона железобетонных конструкций Контролю подлежат колонны, фермы, ригели покрытия и перекрытия, плиты покрытия и перекрытия в количестве не менее 10% от их количества. Прочность бетона измеряется на трех участках в доступных местах.

□ Контроль прочности кирпича и раствора Контролю подлежат несущие стены с замером прочности на трех участках по длине стены.

□ Контроль твердости стальных конструкций Контролю подлежат подкрановые балки в объеме не менее 10% от их количества.

Твердость стали измеряется на трех участках в доступных местах.

□ Контроль геометрических размеров Контролю подлежат все строительные конструкции в объеме не менее 15% от их количества.

□ Контроль армирования Контролю подлежат колонны, фермы, ригели покрытия и перекрытия, плиты покрытия и перекрытия в объеме не менее 10% от их количества. Армирование конструкций определять при помощи прибора ПОИСК – 2.3 и выборочными вскрытиями в группах однотипных конструкций.

2.3. Проведение поверочных расчетов строительных конструкций Здания тепловозагонного депо.

2.4. Анализ результатов обследования и составление Технического отчета, разработка рекомендаций по безопасной эксплуатации строительных конструкций здания тепловозагонного депо.

2.5. Передача Технического отчета Заказчику.

Составил:

Мастер ООО «ПЖДТ-Сервис»



М.К. Синкевич